

ОТЧЕТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2020г.

ул. 40 лет Победы дом 1

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	22.06.	Зпод.	Ремонт крыльца доска 20мм	час	2	494,9	989,8	2пл
2	09.07.	кв.3	Смена вентиля на отоплении вентиль чуг. д=20мм	м3	0,01	10800	108	
3	07.07.	РУ	Смена задвижек на отоплении задвижка д=50мм	час	1	494,9	494,9	2сл
4	24.07.		Ремонт детской площадки краска	шт	1	316,59	316,59	2сл
5	24.07.		Ремонт детской площадки доска 20мм	час	2	494,9	989,8	
6	24.07.	Зпод.	Ремонт батареи в подъезде муфта д=15мм	шт	2	6199,6	12399,2	1подс
7	13.08.	1под.	Ремонт кровли труба м/п д=16мм	час	4	242,06	968,24	
8	13.08.		Покраска газопровода краска	л	6,5	202,5	1316,25	2подс.
9	26.08.	РУ	Ремонт системы отопления труба ст.д=40мм	час	2	484,12	968,24	
10	31.07.		Смена светильников эл.провод	м3	0,02	10800	216	
				м3	0,08	10800	864	
				час	2	494,9	989,8	2сл
				шт	2	36	72	
				м3	0,5	102	51	
				час	2	494,9	989,8	2пл
				лист	2	615	1230	
				час	4	489,51	1958,04	1подс1штук
				кг	2,5	202,5	506,25	
				час	5	766,29	3831,45	2св1сл
				м3	6	381,6	2289,6	
				час	6	489,51	2937,06	1эл1подс
				м	1,5	36	54	

11	14.08.	светильник с/д	шт	6	1100	6600	1эл1подс
		Установка светильников с/д	час	8	489,51	3916,08	
		светильник с/д	шт	3	1100	3300	
		прожектор	шт	3	945	2835	
		фотореле	шт	4	255	1020	
		эл.провод	м	11	36	396	
		гофра	м	10,5	14	147	
		дюбель	шт	50	4	200	
		распределительная коробка	шт	3	30,5	91,5	
		зажим на гофру	шт	25	10	250	
12	03.09.	Смена эл.проводки в подъездах	час	4	247,45	989,8	1эл
		эл.провод	м	50	36	1800	
		светильник с/д	шт	2	1100	2200	
		прожектор	шт	1	945	945	
13	03.10.	Ремонт коробки эл.щита	час	3	494,9	1484,7	2пл
		фанера	м2	0,08	450	36	
14	03.11.	Утепление ввода ХВС	час	2	742,35	1484,7	3сл
		утеплитель УПСa	рул	1	1500	1500	
		Итого:				63735,8	

РЕЗИДЕНТСКАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

ознакомлена
Гуля
 Митро Н.В.
 иб.н.б.

Акт выполненных работ № 3672 от 31.08.2020 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Эконом"
Договор: УМРГ-39/08-ТО от 08.10.2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов	-	-	-	66 023,90
1	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 1	кран	14	141,00	1 974,00
2	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 1	футляр	8	17,00	136,00
3	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 1	1 м	60	8,00	480,00
4	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 1	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	70	25,00	1 750,00
5	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 1	10 м	6	17,00	102,00
6	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 2	кран	15	141,00	2 115,00
7	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 2	футляр	9	17,00	153,00
8	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 2	1 м	68	8,00	544,00
9	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 2	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	71	25,00	1 775,00
10	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 2	10 м	6	17,00	102,00
11	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 3	кран	15	141,00	2 115,00
12	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 3	футляр	8	17,00	136,00
13	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 3	1 м	60	8,00	480,00
14	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 3	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устр-во	64	25,00	1 600,00
15	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Верхнеижемский, ул. 40 Лет Победы д. 3	10 м	6	17,00	102,00
16	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 20	кран	37	141,00	5 217,00
17	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 20	кран	9	183,00	1 647,00
18	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, ул. Восточная д. 20	футляр	25	17,00	425,00
19	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная д. 20	1 м	167	8,00	1 336,00

У. о. Знакомлена
 [подпись]
 [подпись] М. П.
 кв. № 6

41	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 11	кран	21	141,00	2 961,00
42	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 11	кран	3	183,00	549,00
43	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, ул. Восточная д. 11	футляр	10	17,00	170,00
44	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная д. 11	1 м	80	8,00	640,00
45	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 11	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	145	25,00	3 625,00
46	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 11	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	15	33,00	495,00
47	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная д. 11	10 м	3,5	17,00	59,50
48	7.2.221.1 Смазка газового крана до 20 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 13	кран	18	141,00	2 538,00
49	7.2.221.2 Смазка газового крана 25-40 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 13	кран	3	183,00	549,00
50	7.1.47 Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции п. Войвож, ул. Восточная д. 13	футляр	12	17,00	204,00
51	7.1.46 Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная д. 13	1 м	96	8,00	768,00
52	7.1.31.1 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре до 32 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 13	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	140	25,00	3 500,00
53	7.1.31.2 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 33-40 мм п. Войвож, ул. Восточная д. 13	сварной стык, резьбовое соединение, откл. устройство	15	33,00	495,00
54	7.1.45 Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр) п. Войвож, ул. Восточная д. 13	10 м	3,5	17,00	59,50
Итого:				66 023,90	
Итого НДС:				11 004,01	
Всего (с учетом НДС):				66 023,90	

Всего оказано услуг на сумму: Шестьдесят шесть тысяч двадцать три рубля 90 копеек, в т.ч.: НДС - Одиннадцать тысяч четыре рубля 01 копейка.

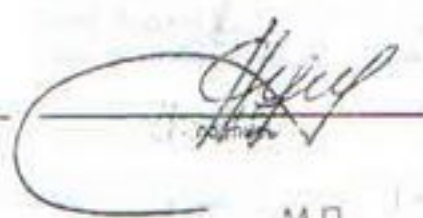
Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик обязан принять выполненные работы (оказанные услуги) в течение 5-ти календарных дней и возвратить один экземпляр подписанного и скрепленного печатью Акта Исполнителю либо направить Исполнителю в тот же срок письменный мотивированный отказ от приемки выполненных работ (оказанных услуг). При не получении от Заказчика подписанного Акта или мотивированного отказа в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы (оказания услуги) или расчетного месяца (для оплаты за техническое обслуживание), работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в полном объеме.

Исполнитель

Директор филиала

должность



М.П.

Рублев Е. Н., Доверенность № 178/2019 от 21.11.2019

расшифровка подписи

31 08 2020 г.

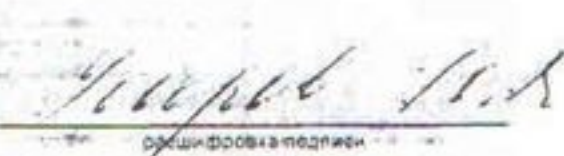
Заказчик:



должность



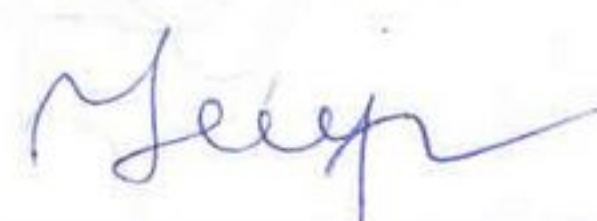
подпись



расшифровка подписи

М.П.

ознакомлена



Ильин Н.В.
кв. № 10



ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

40 лет Победы 1

Год постройки 1981г.

Этажность 2

Количество подъездов 3

Количество квартир 12

Общая площадь жилых помещений 645,9 кв.м.

Начало отчетного периода: февраль 2020 года

Конец отчетного периода декабрь 2020 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1	2	3	4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций					
1.1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента	по мере				
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год				

Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.			0,54	3 836,65	0,00	0,00
1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год		0,26	1 847,27	0,00	0,00
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год		0,14	994,69	0,00	0,00
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год		0,35	2 486,72	0,00	0,00
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах их примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год		0,17	1 207,83	0,00	0,00
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:						
Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год		0,38	2 699,86	0,00	0,00
1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:						
Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год		0,37	2 628,81	2 628,81	2 628,81
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;	2 раза в год		0,06	426,29	0,00	0,00
Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания защитных железобетонных коробов и др.элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в год		0,18	1 278,88	0,00	0,00
Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета;	1 раз в год		0,18	1 278,88	0,00	0,00
Ремонт кровли (смена шиферного покрытия), ремонт примыканий к вентшахтам (смета);	1 раз в год		3,86	27 424,91	3 722,15	3 722,15
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;	по мере выявления		0,17	1 207,83	1 207,83	1 207,83

Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по необходимости, не	0,39	2 770,91	5 065,15	5 065,15
1.7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов в многоквартирном доме:					
Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,06	426,29	0,00	0,00
1.8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды	по мере необходимости	0,08	568,39	0,00	0,00
Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	0,2	1 420,98	0,00	0,00
Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины).	2 раза в год	0,11	781,54	781,54	781,54
1.9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,1	710,49	0,00	0,00
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
Проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год	0,26	1 847,27	0,00	0,00
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, устранение нарушений.	по необходимости				
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,1	710,49	0,00	0,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год	0,17	1 207,83	0,00	0,00

При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по необходимости					
Смена стекол в деревянных переплетах;		0,44	3 126,16	7 951,83	7 951,83	
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах;	1 раз в год	0,02	142,10	0,00	0,00	
Смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне;	1 раз в год	0,12	852,59	0,00	0,00	
Смена пружин;	1 раз в год	0,01	71,05	0,00	0,00	
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,06	426,29	0,00	0,00	
Смена ручки оконной;	1 раз в год	0,14	994,69	0,00	0,00	
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:						
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;						
Проверка вентканалов;	по необходимости	0,28	1 989,37	0,00	0,00	
Проверка дымоходов;		1,01	7 175,95	1 987,17	1 987,17	
		0,98	6 962,80	1 158,95	1 158,95	
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах	по необходимости					
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости	0,53	3 765,60	0,00	0,00	
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:						
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,32	2 273,57	2 273,57	2 273,57	
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,47	3 339,30	0,00	0,00	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости					
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,44	3 126,16	5 921,56	5 921,56	
		0,22	1 563,08	4 578,77	4 578,77	

Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,23	1 634,13	0,00	0,00
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,4	2 841,96	2 841,96	2 841,96
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,73	12 291,48	12 291,48	12 291,48
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,63	11 580,99	24 987,11	24 987,11
Удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год и при необходимости	0,16	1 136,78	4 857,45	4 857,45
Устранение неисправностей на общих домовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности;	круглосуточно	0,58	4 120,84	6 283,17	6 283,17
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,56	11 083,64	22 590,66	22 590,66
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,12	852,59	852,59	852,59
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	ежемесячно	0,22	1 563,08	1 563,08	1 563,08
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,26	1 847,27	3 406,99	3 406,99
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	но не менее 1 раз в год	1,06	7 531,19	0,00	0,00
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,23	1 634,13	1 634,13	1 634,13
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (согласно акта УМРГ № 3672 от 31.08.2020г.)	круглосуточно				
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, -способных повлечь скопление газа в помещении, -организация проведения работ по их устранению.	по необходимости				
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания относящегося к общему имуществу многоквартирного дома:		0,52	3 694,55	4 442,00	4 442,00

Диагностики инженерных систем, входящих в состав общего имущества (оборудования и сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, отопления, водоотведения, дымоходов и вентканалов)	1 раз в год	0,54	3 836,65	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме					
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,48	3 410,35	3 410,35	3 410,35
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,2	1 420,98	1 420,98	124,30
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	по необходимости	0,22	1 563,08	0,00	0,00
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см;	по необходимости, но не менее 120 раз в год	0,92	6 536,51	9 095,78	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	0,46	3 268,25	5 871,00	0,00
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	по мере необходимости	0,35	2 486,72	3 559,16	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	по мере необходимости	0,66	4 689,23	4 689,23	0,00
механизированная уборка снега с проезжих частей на придомовой территории	по необходимости, но не менее 20 раз в год	0,4	2 841,96	9 235,61	0,00
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере необходимости	0,92	6 536,51	6 536,51	0,00
сезонное сгребание листвы;	по мере необходимости	0,32	2 273,57	0,00	0,00
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,38	2 699,86	2 699,86	0,00

